

## **Hinweis 4.5 (3) EStH 2010**

### **Einkommensteuer-Hinweise 2010**

Bundesrecht

---

**Titel:** Einkommensteuer-Hinweise 2010

**Normgeber:** Bund

**Redaktionelle Abkürzung:** EStH 2010

**Gliederungs-Nr.:** [keine Angabe]

**Normtyp:** Verwaltungsvorschrift

### **Hinweis 4.5 (3) EStH 2010**

#### **Eiserne Verpachtung**

Zur Gewinnermittlung bei der Verpachtung von Betrieben mit Substanzerhaltungspflicht des Pächters nach §§ 582a , 1048 BGB > BMF vom 21.2.2002 (BStBl I S. 262)

#### **Veräußerung abnutzbarer Wirtschaftsgüter/Unterlassene AfA**

Soweit Anschaffungs- oder Herstellungskosten für abnutzbare Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens bis zur Veräußerung noch nicht im Wege der AfA berücksichtigt worden sind, sind sie grundsätzlich (Besonderheit: >R 4.5 Abs. 5) im Wirtschaftsjahr der Veräußerung als Betriebsausgaben abzusetzen, soweit die AfA nicht willkürlich unterlassen worden sind (> BFH vom 16.2.1995 - BStBl II S. 635).